

Møtetype: Fysisk møte / Styremøte
Dato: 24. februar 2026, 12:00
Sted: Moflatvegen 38, 3733 Skien

Innkalling

Godkjenning av innkalling. Eventuelt saker

Agenda

Sak 3/26 Daglig leders orientering

Oppfølging av hotell- privatisering
Oppfølging av vedlikehold etter eiermøte
Status arbeidsmiljøundersøkelse avdeling Bad

Sak 4/26 Godkjenning årsregnskap 2025

Skien fritidspark Kf leverer et årsregnskap netto positivt driftsresultat på 1,2 millioner kroner i 2025. Likevel har driften i 2025 et isolert underskudd på 1,1 millioner kroner, blant annet på grunn av salgssvikt i sommermånedene og et offensivt budsjett.

Driftsinntekter 2025

Totale driftsinntekter for 2025 er 141,4 millioner kroner. Dette er en nedgang fra 2024 på 4,9 millioner kroner. Nedgangen skyldes en nedgang i salgs- og leieinntekter. Inntektene er 5 millioner kroner lavere enn budsjett. Justert for overføringen på 1,2 millioner kroner fra fjorår, er vi 6 millioner kroner under budsjett. Inntektene i 2025 var basert offensiv budsjettering og en videreføring av 2024, noe vi ikke traff på. Inntektssvikten var hovedsakelig i badet (2,9 mill. kr) og på hotellet (2 mill. kr)

Driftsutgifter 2025

Driftsutgifter i 2025 er 142,7 millioner kroner, mot et budsjett på 147,4 millioner kroner. Avviket skyldes at foretaket klart å holde kostnadsnivået nede i driften ved redusert kjøp av varer og tjenester.

Driftsresultat 2025

Regnskapet for 2025 viser et driftsresultat på netto 1,1 millioner kroner i driftsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsoppgjør med tilhørende noter et rettvise bilde av driften og stillingen til foretaket ved årsskiftet.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

For mer info se årsregnskap 2025 og forretningsrapport pr 31/12/2026 (vedlegg)

Forslag til vedtak

1. Styret godkjenner årsregnskapet for 2025
2. Styret oversender årsregnskapet til kontrollutvalget og Bystyret
3. Styret ber bystyret om dekning av tidligere års merforbruk på 1.149 056 kroner

Sak 5/26 Økonomi - Forretningsrapport pr 31/01/26

Pr 31/1/2026 viser regnskapet at vi er på budsjett. Salgsinntektene er noe lavere enn budsjett. Dette tas igjen på kostnadssiden . Avviket viser et negativt avvik på - 61' tusen kroner.

Sak 6/26 Fremtidig drift av Skøytestadion Skien fritidspark

Skien fritidspark har i sesongen 25/26 ikke hatt kunst-is produksjon på grunn av havari på is- maskineri. Fritidsparken er bedt av eier om å fremlegge alternativer for drift på kort og lang sikt. I vedlagte dokumenter er det skissert ulike løsninger i forhold til kostnader for reparasjon av havarert maskineri samt økonomisk underlag for fremtidige investeringer i nytt isanlegg.

Dokumentet vurderer en kortsiktige og langsiktige løsninger for videre drift av kunstis i Skien Fritidspark.

• Kortsiktige løsninger:

1. Kunstis- produksjon med økonomisk risiko ved utskifting av defekt veksler (ca. 2,5 mill. kroner).
2. Produksjon av naturis uten utskifting av defekt veksler

• Langsiktige løsninger – fullskala isstadion: Etablering av ny støpt kunstisflate på ca. 9500 m² med nytt maskinrom og lager vurderes til ca. 79 mill. kroner. Med tippemidler reduseres beløpet trolig til ca 62 mill kroner. Dette gir raskere isproduksjon, lavere energiforbruk, mulighet for gjenbruk av spillvarme og klimakjøling. Ønsket alternativ fra idretten og sikrer

• Langsiktige løsninger – redusert isflate: En mindre isflate på ca. 7000 m² med tilsvarende nye fasiliteter har en estimert kostnad på 52 mill. kroner. Med tippemidler reduseres beløpet trolig til ca 40,3 mill. kroner Den gir fortsatt fullverdig isflate og muligheter for sommeraktiviteter.

Forslag til vedtak

1. Styret i Skien fritidspark ber om 2,5 millioner kroner for dekning av kostnader for reparasjoner av eksisterende kunstis-anlegg slik at anlegget kan startes opp i sesongen 26/27.

Sak 7/26 Strategi Skien fritidspark 2026-2029

Etter innspill fra styret er det gjort mindre endringer i Strategidokumentet. I tillegg er det utarbeidet et tilleggsdokument til strategidokumentet. Vedlagt er revidert strategidokument og tilleggsdokument.

Forslag til vedtak

Styret godkjenner administrasjonens forslag til strategiplan for perioden 2026 - 2029 for Skien fritidspark Kf

Sak 8/26 Gjennomgang av priser årskort 2026

Administrasjonen i Skien fritidspark har endret årskortstrukturen i Skien fritidspark for 2026. Dette ble gjennomført som en administrativ beslutning og styret ønsker en utdypning av årsaken og de vurderinger som ligger bak endringen.

Skien fritidspark har gjennom de siste årene hatt en årskortstruktur som er svært krevende å administrere, både i 1. linje og back-office. I tillegg har strukturen gjort at det ikke har vært mulig for barn å kjøpe årskort uten at voksne er med på årskortet. Endringen er også en tilpasning til billettstrukturer som er normale i andre badeanlegg i Norge. Endring går fra å være kombinasjonsløsninger med familiebilletter til definerte årskort per person.

Endringen har medført en del kostnadsøkning for familier som har hatt familiepakker. Prisen for en årskort (2+2) var i 2025 kr 9040 før prisjustering. Etter endringen koster denne kr 12400. Dette er en økning på kr 250 pr. måned. Prisen for årskort i Skien fritidspark svært lavt sammenliknet med tilsvarende badeanlegg i Norge. (Se vedlegg) Forenklingen i strukturen har gjort vi nå står igjen med kun 4 produkter. Voksen/honnør kr 3700, barn kr 2500, kontant eller avtalegiro.

For kundene har prisen pr årskort blitt redusert fra 5190 kr til 3700 kr. Dette gjelder både voksen og honnør. Tidligere måtte barn som skulle ha årskort måtte kjøpe dette sammen med en voksen person. Barn og ungdom kan nå kjøpe årskort for 2500 kr pr år. Alle billetter gir tilgang til både badeanlegg og alle utendørsaktiviteter. Det er for 2026 ikke foretatt noen prisjustering for enkelt-billetter. Disse opprettholder samme pris som i 2025.

Kjøp av årskort kan nå i langt større grad håndteres av gjestene elektronisk, uten at kundene må oppsøke Skien fritidspark for å ferdigstille kjøp årskort. Håndteringen for våre ansatte har blitt svært forenklet og fremtidige prisjusteringer blir effektivt og riktig gjennomført.

Endringen ble varslet til alle våre kunder i desember med mindre man hadde reservert seg fra informasjon fra Fritidsparken. Endringen ble annonsert på våre hjemmesider. Alle kunder som ønsket å terminere eksisterende avtale hadde mulighet for dette og alle som ønsket å kjøpe kontantavtale på gammel ordning før årsskiftet hadde mulighet for det.

Endringen har vært nødvendig for å få god kontroll på kundebasen, gi tilbud gjestene som ikke diskriminerer, håndterbar billettstruktur for 1-linje ansatte og back-office, tilpasning til hvordan systemet vårt er bygd opp strukturmessig samt få en bransjetilpasset billettstruktur.

* * * * *

23. februar 2026 16:15